

Willkommen zu Hause

WOHNGEBÄUDE-VERSICHERUNG



Vom Haus zum Zuhause

Für Viele ist es der große Traum: das Eigenheim.

Meist ist es die teuerste Anschaffung im Leben eines Menschen. Für die Realisierung werden viel Zeit, Geld und Herzblut investiert.

Feuer, Leitungswasser, Sturm oder Hagel

Die Gefahren sind vielfältig. Aber mit der RheinLand Wohngebäude-Versicherung können Sie Ihnen gelassen entgegensehen. Denn Sie sichern sich starken Versicherungsschutz und unbürokratische Hilfe im Schadenfall.

Mit der RheinLand Wohngebäude-Versicherung können Sie sich in Ihrem Haus wirklich zu Hause fühlen.

Starker Schutz mit vielen Extras:

- Gartenhäuser, Grillhütten oder Carports – als Grundstücksbestandteile unabhängig von der Versicherungssumme des Hauses bis 10.000 Euro mitversichert
- Wiederherstellung von Gartenanlagen bis 5.000 Euro
- Beseitigung umgestürzter Bäume und Hecken bis 5.000 Euro, inklusive Baumstumpfentsorgung
- Ableitungsrohre auf und außerhalb des Grundstücks – bei einer vorangegangenen Dichtheitsprüfung bis 10.000 Euro (Versicherungsschutz bis zum Anschluss an den Hauptkanal)
- Explosionsschäden durch Blindgänger
- Verzicht auf Prüfung grober Fahrlässigkeit
- Ist Ihr Haus nach einem Schaden unbewohnbar, übernehmen wir die Hotelkosten (max. ein Jahr, bis 100 Euro pro Tag).
- Bei einem Schaden (ab 5.000 Euro) während Ihres Urlaubs übernehmen wir die Rückreisekosten (max. 10.000 Euro).
- Update-Garantie: automatische Aktualisierung des bestehenden Vertrags, wenn sich die Bedingungen der Wohngebäude-Versicherung verbessern

Die Mehrkosten tragen wir

Bei Reparatur bzw. Wiederaufbau fallen im Vergleich zum ursprünglichen Bau oft Mehrkosten an (z.B. durch Technologiefortschritt oder Preiserhöhungen). Diese Mehrkosten trägt Ihre RheinLand Wohngebäude-Versicherung.

Doppelte Versicherungssumme

Die vereinbarte Versicherungssumme steht Ihnen einmal für Schäden am Gebäude zur Verfügung. Und ein zweites Mal für alle versicherten Kosten (z.B. Aufräum-, Abbruchkosten), die Ihnen durch den Schadenfall entstehen (bis max. 1,5 Mio. Euro).

Rundum optimal versichert

Die RheinLand Wohngebäude-Versicherung leistet bei Schäden durch Sturm, Hagel, Leitungswasser oder Feuer. Zudem sollten Sie Ihr Haus vor weiteren Elementargefahren absichern: siehe Seite 6.

Was ist alles versichert?

Versichert sind das Gebäude, seine Bestandteile (z.B. eigens angefertigte Einbaumöbel), das Gebäudezubehör und die Grundstücksbestandteile (z.B. Zaun). Zum Gebäudezubehör zählen unter anderem Markisen, Antennenanlagen, Müllboxen und Briefkästen; ebenfalls eingeschlossen sind Gas- und Öltanks.

Schutz von Anfang an

Entscheiden Sie sich für die RheinLand Wohngebäude-Versicherung, ist Ihr Haus nicht erst bei Fertigstellung abgesichert. Schon von Baubeginn an sind Rohbau und bereits verbaute Baustoffe beitragsfrei gegen Feuer versichert.



Absicherung, so wie sie sein soll

Beim Versicherungsschutz rund ums Eigenheim gibt es viele Besonderheiten zu beachten. Vielleicht eine teure Photovoltaikanlage, den Handwerkerservice im Notfall oder die Gefahren durch Naturkatastrophen: Wir haben dran gedacht. So können Sie mit den optionalen Extras genau den Versicherungsschutz zusammenstellen, den Sie benötigen.



Glas

Die Glas-Zusatzversicherung leistet für Schäden an der **Gebäudeverglasung** (z.B. Fenster, Türen, Wintergärten).



Elementar- gefahren

Naturkatastrophen treten immer häufiger und stärker auf. Versichern Sie Ihre eigenen vier Wände deshalb auch gegen **Elementargefahren**.

[Alle Infos auf Seite 6.](#)



Unbenannte Gefahren

Sichern Sie Ihr Haus gegen Gefahren ab, die noch nicht von der RheinLand Wohngebäude-Versicherung oder einer unserer anderen Zusatzversicherungen abgedeckt sind!

Das kann ein Rohrleitungsschaden durch Muffenversatz, ein Schaden durch sich einnistende Waschbären (z.B. in der Dachisolierung), der Anprall von Gegenständen (z.B. Strommasten) oder ein heute noch unbekanntes Risiko sein.



Photovoltaik- Versicherung

Für Anlagen bis 15 kWp
oder 25.000 Euro

[Alle Infos auf Seite 8.](#)



Haus- und Wohnungs- Schutzbrief

Extraleistung rund ums Haus –
hilft in vielen unangenehmen Situa-
tionen schnell und wirkungsvoll.

[Alle Infos auf Seite 7.](#)



Erweiterte Gefahren

Ganz besonders ärgerlich sind
Schäden durch mutwillige Zerstörung
oder Schmierereien.

Mit der RheinLand Zusatzversicherung für er-
weiterte Gefahren ist Ihr Haus bei böswilliger
Beschädigung inkl. Graffiti, Schäden durch
innere Unruhen, Streik, Aussperrung und
Überschalldruckwellen versichert.



Mietnomaden- Versicherung

Selbst mit umfangreichen Mieter-
auskünften können Vermieter einem
Mietnomaden zum Opfer fallen. Den
kompletten finanziellen Verlust kön-
nen Sie bei uns absichern.

[Alle Infos auf Seite 9.](#)

Elementar wichtig

Naturkatastrophen treten immer häufiger auf. Und die hinterlassenen Schäden werden teurer.

Erdbeben – das unterschätzte Risiko

Schwere Erdbeben wie in Südostasien oder Südamerika kommen in Deutschland zum Glück nicht vor. Doch ganz verschont bleibt auch unser Land nicht von Erdstößen. Regelmäßig kommt es zu Erschütterungen, die zu teuren Gebäudeschäden führen können. Mit dem RheinLand Elementarschutz lässt sich fast jedes Haus in Deutschland vor den Folgen von Erdbebenschäden absichern.

Überschwemmung – die Macht des Wassers

Die Zunahme extremer Wetterlagen führt vielerorts zu höherem Überschwemmungsrisiko durch Hochwasser oder Starkregen. Sichern Sie sich mit der RheinLand Elementar-Versicherung vor den finanziellen Folgen der unkontrollierten Wassermassen ab. Schon aus unserer gesellschaftlichen Verantwortung heraus erhalten Sie den RheinLand Elementarschutz für immer mehr Gebiete in Deutschland.

Versicherbare Naturgefahren:

- Erdbeben
- Vulkanausbruch
- Schneedruck
- Erdsenkung
- Erdrutsch
- Lawinen
- Überschwemmung
- Rückstau

TIPP

Überprüfen Sie unbedingt die Versicherbarkeit Ihres Hauses gegen Überschwemmung. Denn nur wenn es nicht versicherbar ist, können Sie bei einem Hochwasser staatliche Hilfe erhalten.





RheinLand Haus- und Wohnungsschutzbrief

24-Stunden-Handwerkerservice

Sie erhalten Hilfe dann, wenn Sie sie brauchen – rund um die Uhr, sieben Tage die Woche.

Sanitär-, Elektro- und Heizungsinstallateur-Service

Fallen dringend benötigte Installationen – z. B. fließendes Wasser durch kaputte Armaturen oder die Heizung durch defekte Heizkörper – aus, übernehmen wir den Handwerker. Er erledigt die Notfall-Reparaturen zur behelfsmäßigen Wiederherstellung.

Notheizung

Sie erhalten eine Notheizung (bis zu drei elektrische Leihheizgeräte), wenn in der Heizperiode die Heizungsanlage unvorhergesehen ausfällt und eine Notfall-Reparatur nicht möglich ist.

Rohrreinigungsservice im Notfall

Sie bekommen ein verstopftes Abflussrohr nicht mehr frei? Wir schicken und bezahlen Ihnen einen Fachmann, der das „Problem“ löst.

Schlüsseldienst

Haben Sie sich ausgesperrt, den Schlüssel verloren oder abgebrochen? Wir übernehmen das fachgerechte Öffnen Ihrer Tür durch einen Schlüsseldienst (einmal pro Jahr).

Kinderbetreuung und Haustierunterbringung

Sollten Sie Ihre Kinder (bis 16 Jahre) nach Unfall oder Noteinweisung ins Krankenhaus (auch Tod) nicht selbst betreuen können, sorgen wir für eine Tagesmutter. Die Betreuung erfolgt möglichst vor Ort im versicherten Haus (bis zu 48 Stunden).

Wir kümmern uns dann auch um die Unterbringung Ihrer Haustiere, wenn niemand zur Verfügung steht.

Wespennestentfernung

Wespennester an oder im Haus werden fachmännisch entfernt.

Schädlingsbekämpfung

Lässt sich ein Befall durch Schaben, Ratten, Mäuse, Motten, Ameisen oder Silberfischchen nur fachmännisch beseitigen, übernehmen wir den Kammerjäger.

Psychologische Betreuung nach Einbruchdiebstahl

Wir tragen die Kosten für ein Erstgespräch mit einem Psychologen sowie die Feststellung des konkreten Hilfsbedarfs und stellen Ihnen die nötigen Kontaktadressen zur psychologischen Behandlung zusammen.

Datenrettung

Haben Sie elektronisch gespeicherte Daten durch einen defekten Datenträger verloren, organisieren und bezahlen wir einen Fachmann zur Datenrettung.



RheinLand Photovoltaik-Versicherung

8

Ihre Wohngebäude-Versicherung deckt bereits Schäden durch Gefahren wie Sturm und Hagel ab. Eine Photovoltaikanlage aber ist wesentlich mehr Risiken ausgesetzt als ein Gebäude. Mit der RheinLand Photovoltaik-Versicherung profitieren Sie vom cleveren Komplettschutz zum fairen Preis.

Versichert sind Schäden durch:

- Brand, Blitzschlag, Explosion oder Implosion (einschließlich der Schäden durch Löschen, Niederreißen, Ausräumen und Abhandenkommen infolge eines dieser Ereignisse)
- Wasser, Feuchtigkeit und Überschwemmung
- Bedienungsfehler oder Ungeschicklichkeit
- Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehler
- Kurzschluss, Überstrom oder Überspannung
- Vorsatz Dritter, Sabotage, Vandalismus
- Diebstahl

Was ist alles versichert?

Versichert sind alle zum Betrieb der Anlage notwendigen Komponenten (z.B. Module, Akkus, Zähler, Tragekonstruktion, Wechselregler).

Entschädigung für Ertragsausfall

Bei einem versicherten Schaden einer netzgekoppelten Photovoltaikanlage ersetzen wir Ihnen auch den entstandenen Ertragsausfall. Dies gilt für die gesamte Einspeisevergütung, die Ihnen bis zur abgeschlossenen Reparatur oder zur Neuinstallation entgangen ist (max. sechs Monate).

Selbst montierte Anlagen

Versicherbar sind auch selbst montierte Anlagen, sofern sie nach anerkannten Regeln der Technik installiert wurden.

RheinLand Mietnomaden-Versicherung für alle Vermieter

Jeder Vermieter kennt die Sorge, einem Mietnomaden zum Opfer zu fallen. Zu präsent sind Bilder von verdreckten, mit Müll vollgestopften Wohnungen und Berichte über zahlungsunwillige Mieter mit monatelangen Rückständen.

Die Schäden sind oft erheblich

„Unerwünschte Mieter“ wieder aus der vermieteten Immobilie herauszubekommen, dauert trotz vereinfachter und beschleunigter Rechtsgrundlage nicht selten bis zu einem Jahr.

In dieser Zeit fallen die Mieteinnahmen weg. Hinzu kommen oft Schäden an der Immobilie durch Zerstörung oder Verwahrlosung. So summiert sich der finanzielle Verlust für den Vermieter schnell auf mehrere Tausend Euro.

Bei Immobilienfinanzierungen muss oft die gesamte Finanzierung überdacht werden, da die Mieteinnahmen zumeist ein fest einkalkulierter Posten sind.

Die RheinLand Mietnomaden-Versicherung schützt Sie vor den finanziellen Folgen durch Mietnomaden und ihren Vandalismus.



Die Mietnomaden-Versicherung leistet bei:

- Schäden durch mutwillige Zerstörung oder Abhandenkommen
- Ungezieferbefall z.B. durch Ratten, Mäuse oder Schaben infolge von Verunreinigung
- Schäden durch Verwahrlosung des Gesamtzustands der Wohnung, z.B. durch unterlassenes Lüften und Säubern oder den Tod des Mieters
- Mietausfall inklusive Nebenkosten ab Kündigung für die Zeit, in der der Mieter die Wohnung weiterhin nutzt

Mitversichert sind auch zusätzliche Kosten, die durch Mietnomaden entstehen:

- für Aufräumung oder Entsorgung
- für Dekontaminierung bei behördlicher Anordnung
- für Reinigung, Renovierung und Desinfektion

Kombinieren Sie die RheinLand Mietnomaden-Versicherung mit einer RheinLand Wohngebäude-Versicherung (auch einer bestehenden, Basis VGB 2010) oder schließen Sie einen gesonderten Vertrag ab.

Leistungsübersicht

Feuer	erweiterte Gefahren	Leitungswasser	Sturm / Hagel	Elementargefahren	Glasbruch	unbenannte Gefahren	Die prozentualen Entschädigungsgrenzen ergeben sich in der gleitenden Neuwertversicherung aus der Multiplikation der Versicherungssumme 1914 mit dem jeweils zum Zeitpunkt des Schadens gültigen Anpassungsfaktor.	Standard	Plus
Weitere versicherte Gefahren und Schäden									
•	•	•	•	•	•	•	Verzicht auf Prüfung grober Fahrlässigkeit	nicht versichert	✓
•							Fahrzeuanprall	nicht versichert	✓
•							Verpuffung, Rauch, Ruß	nicht versichert	✓
•							Nutzwärmeschäden	✓	✓
•							Marderbiss an elektrischen Anlagen	nicht versichert	3.000 Euro
•							Sengschäden (Selbstbehalt 500 Euro)	nicht versichert	✓
•							Explosionsschäden durch Blindgänger	nicht versichert	✓
•							Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung	✓	✓
•							Implosion	✓	✓
•							Überspannungsschäden durch Blitz unter Einschluss von Folgeschäden	✓	✓
		•					Bestimmungswidriger Wasseraustritt aus Schwimmbecken	nicht versichert	✓
		•					Regenwasser aus Zisternen	nicht versichert	✓
		•					Regenrohre innerhalb des Gebäudes	nicht versichert	✓
		•					Bestimmungswidriger Wasseraustritt aus Zimmerbrunnen und Wassersäulen	nicht versichert	✓
		•					Bestimmungswidriger Wasseraustritt aus Terrarien	nicht versichert	✓
		•					Bestimmungswidriger Wasseraustritt aus Warmwasser- oder Dampfheizung einschließlich der Fußbodenheizung	✓	✓
		•					Bestimmungswidriger Wasseraustritt aus Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen	✓	✓
		•					Bestimmungswidriger Wasseraustritt aus Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen	✓	✓
		•					Bestimmungswidriger Wasseraustritt aus Aquarien oder Wasserbetten	✓	✓
		•					Wasserdampf und wärmetragende Flüssigkeiten	✓	✓
					•		Glasbeschädigungen	nicht versichert	bis 1.000 Euro
					•		Schäden infolge eines entschädigungspflichtigen Glasbruchschadens	bis 250 Euro	bis 250 Euro
Weitere versicherte Sachen									
•	•	•	•	•	•	•	Vorsorge für bauliche Maßnahmen (soweit Versicherung zum gleitenden Neuwert vereinbart und im Versicherungsschein genannt ist)	bis zum Schluss des laufenden Versicherungsjahres	bis 1 Jahr nach Baubeginn
•	•	•	•	•		•	Weiteres Gebäudezubehör sowie sonstige Grundstücksbestandteile	nicht versichert	bis 10.000 Euro
•		•	•	•			Photovoltaikanlagen	✓	✓
•							Rohbau-Feuerversicherung	bis 12 Monate	bis 24 Monate
		•					Sonstige Bruchschäden an Armaturen	nicht versichert	bis 250 Euro
		•					Weitere Zuleitungsrohre sowie Gasrohre auf dem und außerhalb des Grundstücks	nicht versichert	bis 2.500 Euro
		•					Weitere Ableitungsrohre auf dem und außerhalb des Grundstücks	nicht versichert	mind. 2.000 Euro, max. 10.000 Euro bei Nachweis einer bestandenen Dichtheitsprüfung in den letzten 10 Jahren (zum Zeitpunkt des Schadens)

		●						Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen	✓	✓
						●		Künstlerisch bearbeitete Glasscheiben, -platten und -spiegel	bis 500 Euro	bis 1.000 Euro
						●		Scheiben und Platten aus Kunststoff	✓	✓
						●		Glasbausteine und Profilbaugläser	✓	✓
						●		Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff	✓	✓
Weitere versicherte Kosten und Aufwendungen										
●	●	●	●	●	●	●	●	Aufwendungen zur Abwendung und Minderung des Schadens *	✓	✓
●	●	●	●	●	●	●	●	Kosten der Ermittlung und Feststellung des Schadens *	✓	✓
●	●	●	●	●	●	●	●	Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten *	bis 5 %	✓
●	●	●	●	●			●	Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen *	bis 5 %	✓
●	●	●	●	●			●	Mehrkosten durch Preissteigerungen nach Eintritt des Versicherungsfalles *	bis 5 %	✓
●	●	●	●	●			●	Mehrkosten durch Technologiefortschritt *	bis 5 %	✓
●	●	●	●	●			●	Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte *	✓	✓
●	●	●	●	●			●	Kosten für provisorische Maßnahmen infolge eines versicherten Ereignisses *	bis 500 Euro	✓
●	●	●	●	●			●	Sachverständigenkosten zu 85% ab einem entschädigungspflichtigen Schaden von 20.000 Euro *	nicht versichert	✓
●	●	●	●	●			●	Rückreisekosten ab einem Schaden von 5.000 Euro *	nicht versichert	bis 10.000 Euro
●	●	●	●	●			●	Aufwendungen für Darlehenszinsen *	nicht versichert	bis 12 Monate, max. 10.000 Euro
●	●	●	●	●			●	Mietausfall oder Mietwert für zu Wohnzwecken genutzte Räume *	bis 18 Monate	bis 24 Monate
●	●	●	●	●			●	Hotelkosten *	nicht versichert	bis 100 Euro je Tag, max. 1 Jahr
●	●	●	●	●			●	Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung *	nicht versichert	bis 300 Euro
●		●	●	●				Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter Hecken und Bäume inkl. Stumpfentsorgung *	nicht versichert	bis 5.000 Euro
●		●	●	●				Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte *	nicht versichert	bis 10.000 Euro
●		●	●	●				Wiederherstellung von Gartenanlagen (Selbstbehalt 200 Euro) *	nicht versichert	bis 5.000 Euro
●		●						Kosten für die Dekontamination von Erdreich *	nicht versichert	✓
●								Feuerlöschkosten *	nicht versichert	✓
	●							Kosten für die Beseitigung von Schäden durch Graffiti (Selbstbehalt 500 Euro)	5.000 Euro	5.000 Euro
		●						Wasserverlust *	nicht versichert	bis 1.000 Euro
		●						Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen *	nicht versichert	bis 300 Euro
						●		Kosten für zusätzliche Leistungen (z. B. Kran- oder Gerüstkosten) und das Beseitigen und Wiederanbringen von Hindernissen *	nicht versichert	bis 1.000 Euro
						●		Kosten für das vorläufige Verschließen von Öffnungen (Notverglasung und Notverschalung) *	✓	✓
Weitere versicherte Kosten und Aufwendungen										
●	●	●	●	●	●	●	●	Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit (gilt nicht für Selbstständige)	bis 12 Monate	bis 12 Monate
Sonstiges										
●	●	●	●	●	●	●	●	Home-Service	✓	✓
●	●	●	●	●	●	●	●	Künftige Bedingungs- und Leistungsverbesserungen (Update-Garantie)	nicht versichert	✓

Extraleistung:

Bei der RheinLand Wohngebäude-Versicherung ist das Alter Ihres Hauses wichtig für die Einstufung: Ist das Haus jünger, sind die Beiträge günstiger.

Machen Sie Ihr Haus doch einfach jünger

Eine komplette Kernsanierung macht aus jedem Haus für uns wieder einen Neubau. Mit jeder Teilsanierung an Elektrik, Heizung, Dach oder Installation wird das Haus um viele Jahre jünger bewertet. Hierdurch erhöhen Sie nicht nur den Wert Ihres Hauses. Sie können sich auch für viele Jahre günstigere Versicherungsbeiträge sichern.

Alle in der Broschüre beschriebenen Leistungen beziehen sich auf den Tarif *Plus*. Beim Tarif *Standard* können sie abweichen.

Ihr RheinLand Experte:

